

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 20 июня 2025 года.

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлений Главы Артинского муниципального округа от 03.06.2025г. № 6 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского муниципального округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства либо размеров формирования земельного участка».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского муниципального округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных заявлений, схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Вышеуказанным Постановлением Главы Артинского муниципального округа от 03.06.2025г. № 6 определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа.

Администрацией Артинского муниципального округа была обеспечена организация проведения публичных слушаний.

20.06.2025г. с 12:00 до 12:15 состоялись публичные слушания по вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства по адресу:

1.1. Свердловская область, Артинский муниципальный округ, село Манчаж, улица Советская, № 95 минимальный размер участка 306 кв.м. с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка.

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского муниципального округа Н.А. Власова, которая пояснила суть предлагаемых изменений.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Признать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством публичные слушания по вопросам:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства по адресу:

1.1. Свердловская область, Артинский муниципальный округ, село Манчаж, улица Советская, № 95 минимальный размер участка 306 кв.м. с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка.

Глава Артинского муниципального округа



А.А. Константинов

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Артинского муниципального округа

Н.А. Власова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Манчаж, ул. 8 Марта, 73

20.06.2025 г.

здание администрации Администрации Артинского муниципального округа

Время проведения: 12.00 - 12.15

Ведущий – зав. отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа Власова Наталья Александровна

Секретарь - Власова Наталья Александровна

Количество участников: 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства по адресу:

1.1. Свердловская область, Артинский муниципальный округ, село Манчаж, улица Советская, № 95 минимальный размер участка 306 кв.м. с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка.

СЛУШАЛИ:

Ведущую Власову Наталью Александровну

Огласили **предмет обсуждения:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства по адресу:

1.1. Свердловская область, Артинский муниципальный округ, село Манчаж, улица Советская, № 95 минимальный размер участка 306 кв.м. с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка.

Основания для проведения публичных слушаний:

- Основания для проведения публичных слушаний:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областной закон от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

- Устав Артинского городского округа, (принят Решением районного Совета муниципального образования Артинский район от 14 июня 2005 г. N 94
- Постановление Главы Артинского муниципального округа от 03.06.2025г. № 6 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского муниципального округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства либо размеров формирования земельного участка»

Инициатор публичных слушаний – Администрация Артинского муниципального округа, согласно поступивших заявления от Ахтияровой Н.П.

Срок проведения: 03.06.2025г. - 20.06.2025г.

Письменных замечаний, предложений и рекомендаций от физических и юридических лиц по проекту в администрацию Артинского муниципального округа не поступало.

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений:

1. Вступительное слово ведущего публичных слушаний Власова Н.А. –10 минут;
2. Подведение итогов слушания - 5 минут.

Ознакомили присутствующих с представленными на публичные слушания материалами, обосновывающие намерения заявителей. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что для чего требуется внести изменения. Данные изменения позволят собственникам объектов недвижимости и земельных участков привести их целевое назначение в соответствии с требованиями земельного законодательства, права третьих лиц не будут ущемлены.

Ведущий: Какие есть предложения, замечания, вопросы?

Ответ: Замечаний и вопросов нет.

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом публичных слушаний .

Внесение изменений выносится на голосование. Давайте проголосуем. В результате голосования:

1. За – _____, Против – _____, Воздержались - _____.
2. За – _____, Против – _____, Воздержались - _____.
3. За – _____, Против – _____, Воздержались - _____.
4. За – _____, Против – _____, Воздержались - _____.
5. За – _____, Против – _____, Воздержались - _____.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать состоявшимися публичные слушания по вопросу:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размещения объектов капитального строительства по адресу:

1.1. Свердловская область, Артинский муниципальный округ, село Манчаж, улица Советская, № 95 минимальный размер участка 306 кв.м. с видом разрешенного использования — блокированная жилая застройка.

Глава Артинского муниципального округа

 А.А. Константинов

Секретарь


Н.А. Власова

